Fiche présentation
Projet de la Ville

pour le comité des projets de la Ville

Titre : **Réhabilitation bâtiment Jacques Brel**

Descriptif-Résumé :

Au printemps de 2016, la Ville et ses partenaires (CAF et Département) validaient le nouveau schéma d'animation des espaces de vie sociale sur la commune. Les objectifs consistaient à mieux couvrir les besoins sociaux du territoire à moyens constants. Les conclusions visaient à recentrer l'activité du centre social vers le centre ville et le quartier de Gajac Berlincan. Les ressources sont limitées sur la commune autour du patrimoine bâti. Cependant, il existe une opportunité avec la salle J Brel.

Attendus et/ou impacts du projet :
Implanter un centre social sur le secteur EST et Centre en requalifiant la salle J Brel et son logement attenant.

Ambitions solidaire, écologique, citoyenne :
participation des acteurs locaux (Associations et établissements scolaires), riverains proches et habitants du quartier, des usagers du centre social

Analyse globale en « swot » (forces-opportunités // risques-faiblesses) :

Forces Un site non enclavé dans les résidences Un bâtiment bénéficiant d'un espace extérieur	Risques la cohabitation des activités associatives sur le bâtiment
Opportunités La réhabilitation du logement attenant à la salle un co-financement possible avec la CAF Gironde (investissement)	Faiblesses la configuration des locaux sans accueil du bâtiment et l'accessibilité.

Compétences – Partenariat – Contractualisation :
Centre social Confluences, CAF Gironde, Département

Financement (Budget, Subvention, échéance) : budgétisation programmée fin juin

Etapes du projet (jalons prévus : études, étapes et réalisation) :

Définition d'un programme avec l'appui d'un architecte programmiste pour optimiser les espaces et renforcer la fonction d'accueil du centre social

Calendrier :

Mai – Juin 2022 : définition d'un cahier des charges

Juillet – Septembre : consultation des utilisateurs

Octobre : chiffrage du projet , des travaux

Novembre 2022 inscription du projet au Budget 2023

2023 lancement des premières tranches des travaux